

Протокол № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 32,
проведённого в форме очного голосования**

г. Нижнеудинск

« 02 » 09 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 58; нежилых – 7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3350,20 м², в т.ч. 2769,50 м² жилых помещений, 580,70 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3350,20 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 22 августа 2020 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проведённом в форме очного голосования, приняли участие собственники 47 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС, проведённом в форме очного голосования, – 2254,00, что составляет – 67,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения общего собрания собственников в форме очного голосования:	<u>« 02 » сентября 2020 года ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
Место проведения общего собрания собственников в форме очного голосования:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 32; во дворе</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 02 » сентября 2020 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 32 кв. № 68</u>
Инициатор общего собрания:	<u>член Совета МКД – Андерш Наталья Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 68 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.
5. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
9. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ход голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	<u>инициатора ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,</u>
----------------	--

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Андерш Наталью Михайловну , являющуюся собственником квартиры № 68 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Андерш Наталью Михайловну , являющуюся собственником квартиры № 68 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Андерш Наталью Михайловну , являющуюся собственником квартиры № 68 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
-----------------------------	---

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну , являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Шудрову Елену Петровну , являющуюся собственником квартиры № 64 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Шудрову Елену Петровну , являющуюся собственником квартиры № 64 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Шудрову Елену Петровну , являющуюся собственником квартиры № 64 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
-----------------------------	---

3. Выбор комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну , являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Андерш Наталья Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 68 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Шудрова Елена Петровна, являющуюся собственником квартиры № 64 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, – и голосовать за её состав в целом.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Андерш Наталья Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 68 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Шудрова Елена Петровна, являющуюся собственником квартиры № 64 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, – и голосовать за её состав в целом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

2254,00	100,00	0	0	0	0
---------	--------	---	---	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Андерш Наталья Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 68 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Шудрова Елена Петровна, являющуюся собственником квартиры № 64 дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	---

4. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования
---------------------------------	--

5. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
---------------------------------	--

6. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила наделить правом подписания протокола общего собрания председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписания протокола общего собрания председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	наделить правом подписания протокола общего собрания председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счетной комиссии.
---------------------------------	---

7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова, дом № 33.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова, дом № 33.</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова, дом № 33.</u>
---------------------------------	---

8. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
ПРЕДЛОЖЕНО	перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2021 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2021 год.
---------------------------------	---

9. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец козырьков; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвала; • оказание услуг по строительному контролю.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец козырьков; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения;

	<ul style="list-style-type: none"> • ремонт системы водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвала; • оказание услуг по строительному контролю.
--	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец козырьков; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвала; • оказание услуг по строительному контролю.
---------------------------------	--

10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора <u>ОСС члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила избрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>члена Совета МКД Андерш Наталью Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 68 в доме № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск (контактный телефон: 8-39557-4-00-22)</u>.</p>
---------------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания собственников:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. реестр лиц, принявших участие в голосовании;
3. результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;
4. лист голосования собственников помещений;
5. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
6. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 32 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

Инициатор ОСС  /Андерш Н.М./ « 02 » 09 20 20 г.

Председатель ОСС  /Андерш Н.М./ « 02 » 09 20 20 г.

Секретарь ОСС  /Шудрова Е.П./ « 02 » 09 20 20 г.

Счётная комиссия:  /Андерш Н.М./ « 02 » 09 20 20 г.

 /Шудрова Е.П./ « 02 » 09 20 20 г.